



ÁREAS COMUNS, INCLUSOS SUBSOLOS

AMBIENTE	PISO	RODAPE	SOLEIRA	PAREDE	FORRO	LOUÇAS SANITÁRIAS SANIT/VEST	METAIS SANITÁRIOS SANIT/VEST	BANCADAS
ESTACION. SUBSOLOS 1 e 2	*Concreto aparente polido *Vestiários: Cerâ mica branca acetinada - 45x45cm - Cecrisa ou similar .	-	-	*Pintura latéx , cor branca para blocos de concreto aparentes . Estrutura metálica: óxido ferroso coberto por esmalte branco. Vestiários: * Cerâmica branca 45 x45cm - Cecrisa ou similar	Pintura latéx branco	*Lavatório com coluna, cor branca - Deca - Linha Targa (L01 com C10) *Bacia com caixa acoplada, cor branca - Deca - Linha Targa ou similar	*Torneiras e registros cromados - Deca - Linha Izy ou similar	-

ÁREAS COMUNS, INCLUSOS SUBSOLOS

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS SANITÁRIAS SANIT/VEST	METAIS SANITÁRIOS SANIT/VEST	BANCADAS
ÁREAS EXTERNAS´ OPÇÃO 1	Cimentício "Castelatto" Painel Grezzo 100 x100 x 2 cm cinza claro ou similar.	-	-	-	-	-	-	-
ÁREAS EXTERNAS´ OPÇÃO 2	Placas de fulget 1,00 x1,00m - traço 50% branco, 40% cinza, 10% preto							
DEQUE DA ENTRADA DO PASSEIO À PORTA DO HALL PRINCIPAL	Madeira de demolição ecológica BRAÚNA, mosaico de réguas irregulares.							

HALL ENTRADA SOCIAL PRINCIPAL/H ALL ELEVADORE S	Cerâmico Porcelanato 90 x 90 cm, "Portobello" cinza concreto ou similar	Cerâmico Porcelanato "Portobello, cinza concreto régua 90 x15cm	Concreto aparente polido	Gesso corrido com pintura acrílica acetinada, na cor branco neve .	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrílica fosca , cor branco neve..	-	-	-
PISCINA REVESTIME NTO PISO/ PAREDE	*Revestimento em cerâmica "Portobello" Barlavento Caribbean 15 x15 cm. *Borda Painel grezzo "Castelatto" ou similar cinza claro..	-	-	-	-	-	-	-
DEQUE PISCINA	Madeira de demolição ecológica BRAÚNA, mosaico de régua irregulares.							

 Eduardo Brandão

ÁREAS COMUNS, INCLUSOS SUBSOLOS

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS SANITÁRIAS SANIT/VEST	METAIS SANITÁRIOS SANIT/VEST	BANCADAS
COZINHA GOURMET / SALA ESTAR	Cerâmico Porcelanato 90 x 90 cm, "Portobello" cinza concreto ou similar	Cerâmico Porcelanato "Portobello, cinza concreto régua 90 x15cm	Concreto aparente polido	Gesso corrido com pintura acrílica acetinada, na cor branco neve .	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrílica fosca , cor branco neve..	*Cuba simples em aço inox - Tramontina ou similar	*Torneiras e registros cromados - Deca - Linha Izy ou similar	Bancada em madeira de demolição ecológica BRAÚNA, espe ssura 6 cm.Gabinets em laminado melamínico cinza texturizado



AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS SANITÁRIAS SANIT/VEST	METAIS SANITÁRIOS SANIT/VEST	BANCADAS
ACADEMIA / SANIT.	Cerâmico Porcelanato 90 x 90 cm, "Portobello" cinza concreto ou similar	Cerâmico Porcelanato "Portobello, cinza concreto régua 90 x15cm	Concreto aparente polido	Gesso corrido com pintura acrílica acetinada, na cor branco neve .	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrílica fosca , cor branco neve..	* Cuba Deca quadrada, cor branca, semi- encaixe (L830) * Bacia com caixa acoplada, cor branca - Deca - Linha Duomo Plus ou similares	*Torneiras e registros cromados - Deca - Linha Izy ou similar	Bancada em madeira de demolição ecológica BRAÚNA, espe ssura 6 cm.Gabinetes em laminado melamínico cinza texturizado



ÁREAS EXTERNAS, FACHADA E ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS

**AMBIENTE**

**ACABAMENTOS**

**MUROS EXTERNOS,  
ARRIMOS TALUDE LATERAL  
E MURO EXTERNO FRONTAL**

\*Massa texturizada branco neve

\*Chapa metálica em aço enferrujado(Det.s arquitetura)

**MURO INTERNO ENTRADA  
Alv. externa ao hall interno**

Revestimento OXI -PEDRA /TIJOLO 7,5 x 23 cm "Palimanan" ou similar  
**Ver det. Arquit.**

**PILARES E PÓRTICOS**

Concreto aparente tratado

**VIGAS DAS VARANDAS**

Revestimento em pintura padrão Cortem.

**MARQUISES(MOLDURAS)  
DOS CAIXILHOS LATERAIS**

Revestimento em pintura padrão Cortem.

**PERGOLADOS METÁLICOS**

Perfis de alumínio com pintura esmalte Cortem

**REVESTIMENTO FACHADA**

\* Pintura branco neve sobre massa texturizada e \* Fulget, traço 50% branco, 40%cinza, 10% prêto .Pintura cinza claro sobre massa texturizada para torre de elevadores e escada de incêndio.

**ESPELHO D'ÁGUA**

Cerâmica "Portobello" Barlavento Caribbean 15 x 15 cm BLANC ou similar



APARTAMENTOS - OPÇÃO PADRÃO

\*A Tabela a seguir apresenta os principais materiais sugeridos para especificação básica dos apartamentos conforme ambientes. Caso haja personalização, recomenda-se a redação e assinatura de uma carta de personalização na contratação do serviço, o que no referido apartamento, passa a atualizar as informações abaixo.

AMBIENTE	PISO	RODAPE	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS SANITÁRIAS SANIT/VEST	METAIS SANITÁRIOS SANIT/VEST	BANCADAS
SALA ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO	Contrapiso em cimento desempenado para receber acabamento e tabuado de Cumarú, régua de 0,10cm	Réguas de Cumarú de 0,15m de altura	Granito cinza	Gesso corrido com pintura acrílica acetinada, na cor branco neve .	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrílica fosca , cor branco neve..	-	-	-
COZINHA	*Porcelanato cinza concreto 60 x 60 cm "Portobello" ou similar .			*Porcelanato branco "Cecrisa" 45 x 45 cm ou similar .	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrílica fosca , cor branco neve..	*Cuba dupla em aço inox - Tramontina ou similar	*Misturador de mesa, bica alta - Deca - Linha Izy ou similar	Granito cinza polido, bordas retas com 5cm e frontão de 10cm



APARTAMENTOS - OPÇÃO PADRÃO

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS SANITÁRIAS SANIT/VEST	METAIS SANITÁRIOS SANIT/VEST	BANCADAS
ÁREA DE SERVIÇO	*Porcelanato cinza concreto 60 x 60 cm "Portobello" ou similar .			*Porcelanato branco "Cecrisa" 45 x 45 cm ou similar .	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrilica fosca , cor branco neve..	*Tanque Deca, cor branco gelo (TQ01) com coluna - Deca - cor branco gelo *Grelhas e válvulas em metais cromados ,ou similar	*Torneira para tanque cromada - Deca - Linha lzy ou similar	-
TERRAÇO	*Porcelanato cinza concreto 60 x 60 cm "Portobello" ou similar .		Concreto aparente polido	Massa grossa desempenada sarrafeada com pintura acrílica acetinada - branco neve	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrilica fosca , cor branco neve..	-	-	-





APARTAMENTOS - OPÇÃO PADRÃO

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS SANITÁRIAS SANIT/VEST	METAIS SANITÁRIOS SANIT/VEST	BANCADAS
LAVABO	Contrapiso em cimento desempenado para receber acabamento e tabuado de Cumarú, régua de 0,10cm	Réguas de Cumarú de 0,15m de altura	Cumarú	Pastilhas "Portobello"(ou similar) branca 3 x3 cm até 90 cm de altura e acabamento em mármore piguês régua de 10 cm .Gesso com pintura latéx branco até o forro.	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrilica fosca , cor branco neve..	*Cuba Deca quadrada branca - sobrepor (L830)<50cm *Bacia com caixa acoplada - Deca - branca - Linha Duna (P707) ou similares	*Torneira bica alta e registros cromados - Deca - Linha Izy ou similar	Mármore Branco Piguês, com saia de 8cm e frontão de 8cm ou similar
ESCRITÓRIO / SALA INTIMA	Contrapiso em cimento desempenado para receber acabamento e tabuado de Cumarú, régua de 0,10cm	Réguas de Cumarú de 0,15m de altura	Cumarú	Gesso corrido com pintura acrilica acetinada, na cor branco neve .	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrilica fosca , cor branco neve..	-	-	-

APARTAMENTOS - OPÇÃO PADRÃO

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS SANITÁRIAS SANIT/VEST	METAIS SANITÁRIOS SANIT/VEST	BANCADAS
DORMITÓRI OS	Contrapiso em cimento desempenado para receber acabamento e tabuado de Cumarú, régua de 0,10cm	Régua de Cumarú de 0,15m de altura	Cumarú	Gesso corrido com pintura acrílica acetinada, na cor branco neve .	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrílica fosca , cor branco neve..	-	-	-
DORMITÓRI O SERVIÇO	Contrapiso em cimento desempenado para receber acabamento e tabuado de Cumarú, régua de 0,10cm	Régua de Cumarú de 0,15m de altura	Cumarú	Gesso corrido com pintura acrílica acetinada, na cor branco neve .	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrílica fosca , cor branco neve..	-	-	-

**MEMORIAL DESCRITIVO  
EMPREENHIMENTO GUEDALA NEXT**

05/01/2018



Eduardo Brandileone  
Rua Mourato Coelho 299 cj.05  
eduardo@brandileone.arq.br  
www.brandileone.arq.br  
+5511 9 92624461

**APARTAMENTOS - OPÇÃO PADRÃO**

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS SANITÁRIAS SANIT/VEST	METAIS SANITÁRIOS SANIT/VEST	BANCADAS
BANHO DORMITÓRI OS	*Porcelanato branco "Cecrisa" 45 x 45 cm ou similar .		*Baguete em mármore branco piguês ou similar	*Porcelanato branco "Cecrisa" ou similar 45 x 45 cm até 90 cm de altura .Acabamento em réguas de 10 cm de mármore piguês.Gesso e pinura branca até o forro.Box em porcelanato ""Cecrisa"45 x45 cm total.	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrílica fosca , cor branco neve..	*Cuba de sobrepor Deca, branca, para bancadas de até 1,20m, quadrada (L700), *Bacia com caixa acoplada Deca, branca, Linha Duna (P707) ou similares	*Misturador e registros cromados - Deca - Linha Izy ou similar	Mármore Branco Piguês, com saia de 8cm e frontão de 10 cm ou similar

**MEMORIAL DESCRITIVO  
EMPREENHIMENTO GUEDALA NEXT**

05/01/2018



Eduardo Brandileone  
Rua Mourato Coelho 299 cj.05  
eduardo@brandileone.arq.br  
www.brandileone.arq.br  
+5511 9 92624461

**APARTAMENTOS - OPÇÃO PADRÃO**

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA	PAREDE	TETO	LOUÇAS SANITÁRIAS SANIT/VEST	METAIS SANITÁRIOS SANIT/VEST	BANCADAS
----------	------	--------	---------	--------	------	------------------------------------	------------------------------------	----------

BANHO SERVIÇO	*Porcelanato cinza concreto 60 x 60 cm "Portobello" ou similar .	-	*Porcelanato branco "Cecrisa" 45 x 45 cm ou similar .	Forro em gesso acartonado tabicado, com pintura acrílica fosca , cor branco neve..	*Bacia Deca, branca, linha Targa (CP101) *Lavatório com coluna Deca, branco, linha Targa (L01 com C10) ou similar	Torneiras e registros cromados - Deca - Linha Aspen (1196 C35) ou similar	-
------------------	------------------------------------------------------------------------------	---	----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	---

PISOS CERÂMICOS E AZULEJOS

PORTAS ENTRADA

PORTAS SUÍTES E DORMIT.

PORTAS ÁREA DE SERVIÇO

PORTAS VARANDAS

FERRAGENS

ACESSÓRIOS ELÉTRICOS

Argamassa colante Votomassa ACI/Para porcelanatos argamassa colante ACIII ou similar

Madeira fl. 92x210cm para pintura em esmalte sintético branco fosco

Madeira fl. 82x210cm para pintura em esmalte sintético branco fosco

Madeira fl. 82x210cm para pintura em esmalte sintético branco fosco

Correr em alumínio com vidro liso transparente em pintura eletrostática preta

Fechaduras da marca LaFonte cromado fosco CRA, linha Arquiteto conjunto 6237 ou similar

Pial Legrand - Pial plus, cor branca ou similar

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O sistema construtivo adotado para a construção da torre consiste em pilares de concreto armado, lajes nervuradas – e não devem ser furadas, nem recortadas ou quebradas, com vedações em alvenaria de bloco cerâmico, esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.

- Batentes de madeira – kits porta pronta montadas fixadas com espuma de poliuretano expandido
- Guarnições de Madeira Lisa (tipo cunha) para pintura, fixadas com prego sem cabeça.
- Banho – misturador de bancada
- Varandas, guarda corpo em vidro, com estrutura em alumínio anodizado na cor Cortem
- Elevadores: Atlas/Schindler, Otis, Thyssen-Krupp ou similar

### Exaustão mecânica do banheiro social e lavabo:

Este sistema visa a renovação de ar do banheiro, através de um sistema do tipo micro ventilador. Este sistema é acionado através do interruptor de luz do próprio ambiente. Equipamento: CATA, mod B10 Plus, 110v, 60HZ, dimensões 140 x 140 x 98mm ou similar  
Iluminação de emergência feita por blocos autônomos nas áreas de rota de fuga, a serem acionados automaticamente na falta da energia

### Elétrica:

O sistema alimenta os seguintes itens descritos abaixo: iluminação de emergência na rota de fuga das áreas comuns: garagens do estacionamento do subsolo, sobressolo e térreo, halls dos pavimentos, halls sociais, escadaria, guaritas e casas de máquinas.

Impermeabilizações - Seguem especificações técnicas ABNT.

Impermeabilização nas lajes externas e de cobertura, com manta e nas estruturas de concreto.

Contrapiso dos banheiros, cozinha, área de serviço e terraços: aplicação de argamassa polimérica à base de resina acrílica (membrana monolítica não estruturada; - reforço nos ralos com tela de nylon. Subir 30 cm nas paredes.

### Caixilhos:

Perfis quadrados, em alumínio anodizado na cor preta. As portas do depósito de lixo, central de GLP e casa de bombas serão em venezianas, de abrir, em alumínio anodizado na cor preta.

Os guarda corpos dos terraços, coberturas e proteções do contorno da laje do térreo, serão em vidro 8 mm, laminado, incolor, com estrutura em alumínio anodizado na cor Cortem. Os gradis externos serão em alumínio Cortem.

As esquadrias em geral, portas de sacadas, janelas, basculantes, serão em alumínio anodizado na cor preta, da linha Inova da Alcoa ou equivalente. Vidros lisos 4 mm incolores temperados, nas janelas dos dormitórios e portas de correr dos terraços.

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### Instalações Hidrossanitárias:

Serão Executadas de acordo com o respectivo projeto e em conformidade com as normas técnicas e exigências da Concessionária de água local, Vigilância Sanitária, Prefeitura Municipal de São Paulo e Corpo de Bombeiros .

Compreenderão as seguintes instalações básicas: água fria, água quente, esgoto sanitário, pluvial, gás e instalações contra-incêndio (hidrantes).

Todas as tubulações e conexões de água fria, esgoto sanitário e pluvial serão em PVC ou PPR, água quente (PPR ou CPVC) da marca Tigre, Amanco ou Aquasystem. Nos sanitários dos apartamentos, as redes de água e esgoto correrão pelo teto ou piso até os shafts verticais. Nos chuveiros, torneiras dos lavabos, banheiros e cozinhas haverá água quente proveniente do aquecedor de passagem a gás. Haverá uma rede para canalizar a água proveniente da condensação que ocorre nos aparelhos de ar condicionado ligado à prumada pluvial.

Os efluentes dos sanitários, após passagem pelas caixas, serão lançados na rede de esgoto da concessionária local. O sistema de abastecimento de água das unidades autônomas será feito por gravidade, através dos reservatórios superiores. O reservatório exclusivo com água proveniente das chuvas abastecerá as bacias sanitárias e as torneiras de jardim. A água será recalçada por meio de bombas dos respectivos reservatórios inferiores (cisternas) localizadas no pavimento subsolo. As moto bombas, em número de duas por sistema, terão quadro com chave de comando.

### Medição Individual de Água:

Serão executados todas as tubulações e os abrigos com os hidrômetros individuais localizados no subsolo , que individualizam o consumo de água de cada unidade autônoma.

### Medição individual de gás:

As unidades autônomas serão providas de abastecimento a gás tipo GLP para os fogões e os aquecedores de passagem, através de central equipada com tanques recarregáveis P190 em regime de comodato com a concessionária, sendo um deles carregado, tudo de acordo com o projeto preventivo contra incêndio, projeto de instalação de gás, normas vigentes e as exigências do Corpo de Bombeiros . A medição será individualizada com os medidores localizados em abrigo no pavimento térreo, com registros de segurança correspondentes.

### Instalações Contra Incêndio:

O empreendimento será provido dos seguintes sistemas de proteção contra incêndio e descargas atmosféricas: hidrantes de parede, hidrante de recalque, extintores de parede, iluminação de emergência, detector de fumaça nos ambientes onde o projeto preventivo contra incêndio indicar, sistema de alarme de incêndio e sistema de para-raio com receptores tipo Franklin, aterrado através de cordoalhas de cobre 35mm<sup>2</sup> e terminal em hastes copperweld.



**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**Fundações:** Conforme levantamento em projeto estrutural responsabilizado por obra.

Camada isoladora dos alicerces: constituída de argamassa de cimento e areia mais impermeabilizante

Estrutura: concreto armado e vedação em alvenaria de blocos assentados com argamassa de cal, cimento e areia. II

**Sarjeta:** De cimento em volta da edificação

**Calhas e condutores:** De chapa de ferro galvanizada ou de p.v.c.

**Instalações hidráulicas:** Obedecerão as normas da CONCESSIONÁRIA e ABNT

**IMPORTANTE:** Caso qualquer dos itens especificados neste memorial saia de linha de produção ou, entre em indisponibilidade de entrega, será substituído por outro similar em modelo e qualidade.